

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-CCTHADS

Cẩm Mỹ, ngày 03 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng
05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2430/CT-ĐNI
ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 06/QĐ-CCTHADS ngày
30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm
Mỹ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64.9/24/TB-ĐG ngày 30 tháng 12
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ
Chí Minh.
- CN Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng
Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 5.000 m² (Được giới hạn bởi các mốc
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 theo Trích lục và đo tách thửa bản đồ địa chính số
3295/2023 ngày 26/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh
Cẩm Mỹ) thuộc một phần thửa đất số 126, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Lâm
San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Trong đó 19,4 m² thuộc quy hoạch giao thông)
và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Chủ sử dụng đất: Ông Đỗ Hường, bà Bùi Thị
Bình; địa chỉ: ấp Việt Kiều, xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích trên thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 466134
do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/11/2019 đứng tên ông
Đỗ Hường và bà Bùi Thị Bình.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày
16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 7 giờ 30 ngày 03/01/2025 đến 17 giờ ngày 04/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/02/2025, ngày 05/02/2025 và ngày 06/02/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.523.849.800 đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước (10%): 253.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Mục d của Thông báo này.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định. nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ; địa chỉ: Khu phố Long giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Bình